**A LOUER**

**Ensemble de bureaux d’environ 140 m²**

**ANGLET JORLIS**

Ensemble de bureaux très lumineux sur deux niveaux idéalement placé au centre de l’agglomération.

Cet ensemble a été construit il ya 10 ans et est très bien entretenu.

Nombreuses possibilités de places de stationnement en façade et places privatives.

Le rez-de-chaussée comprend deux grands bureaux, 1 accueil, 1 salle de réunion et sanitaires .

Le premier étage , accessible par un escalier, est composé de 2 grands bureaux indépendants et très lumineux.

**PRESTATIONS GENERALES**

* Revêtement stratifié au sol
* Toile peinte sur les murs.
* Faux plafonds 60x60.
* Eclairage par blocs néon, plinthes électriques en périphérie.
* Chauffage par convecteurs électriques
* Fenêres PVC double vitrage.

**CONDITIONS FINANCIERES**

Bail commercial

Loyer : 1.400€ H.T. / Mois payable par mois et d’avance

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer H.T.

Indexation annuelle sur indice ILC ou ILAT

Taxe foncière à la charge du preneur

Honoraires : 15% H.T. d’une année de loyer H.T. à la charge du preneur.





|  |  |
| --- | --- |
|  |  |