



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

## À LOUER



## DEPÔT / ATELIER - 130 m<sup>2</sup> env.

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

**BAYONNE – Zone Saint Etienne**

Environnement industriel/artisanal à la frontière des Landes

### DISPONIBILITÉ

### DESCRIPTIF

**Dans un ensemble immobilier neuf**

Dans un bâtiment structure bardage double-peau, charpente métallique et couverture isolée, des locaux sur deux niveaux constitués de :

1/ un atelier-dépôt en RDC d'env. 101 m<sup>2</sup> avec accès par porte sectionnelle avec portillon intégré

2/ un étage d'env. 29 m<sup>2</sup> avec large fenêtre, sur plancher collaborant, pour stockage ou à aménager en bureaux

Egalement un petit espace extérieur privatif avec accès par double porte pleine (larg : 1,50 m)

### OBSERVATIONS

2 places de stationnement devant les locaux et un parking public contre la propriété

### CONDITIONS FINANCIÈRES

**Type de bail**

Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire

**Loyer annuel**

**15.600,00 € H.T.** (soit 1.300,00 € H.T./mois)

**Indexation du loyer**

Annuelle

**Charges annuelles**

Oui (syndic copro et entretien des extérieurs)

**Impôts fonciers**

A la charge du preneur (non connus à ce jour)

**Dépôt de garantie**

2 mois de loyer net

**Honoraires d'agence**

**15 % H.T. du loyer annuel H.T.**

### VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

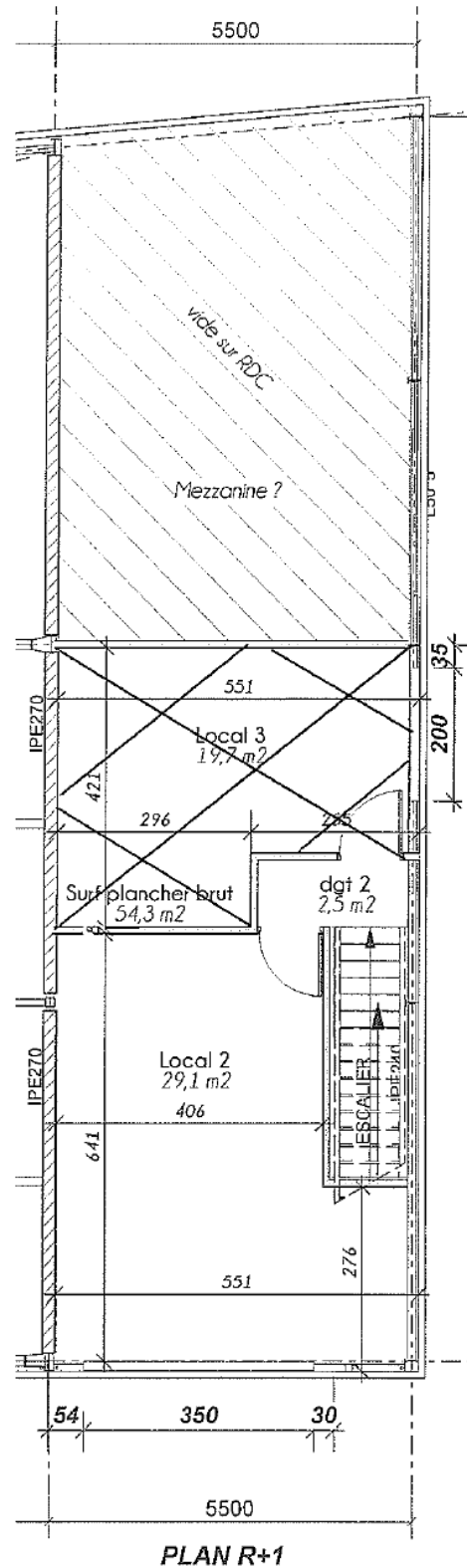
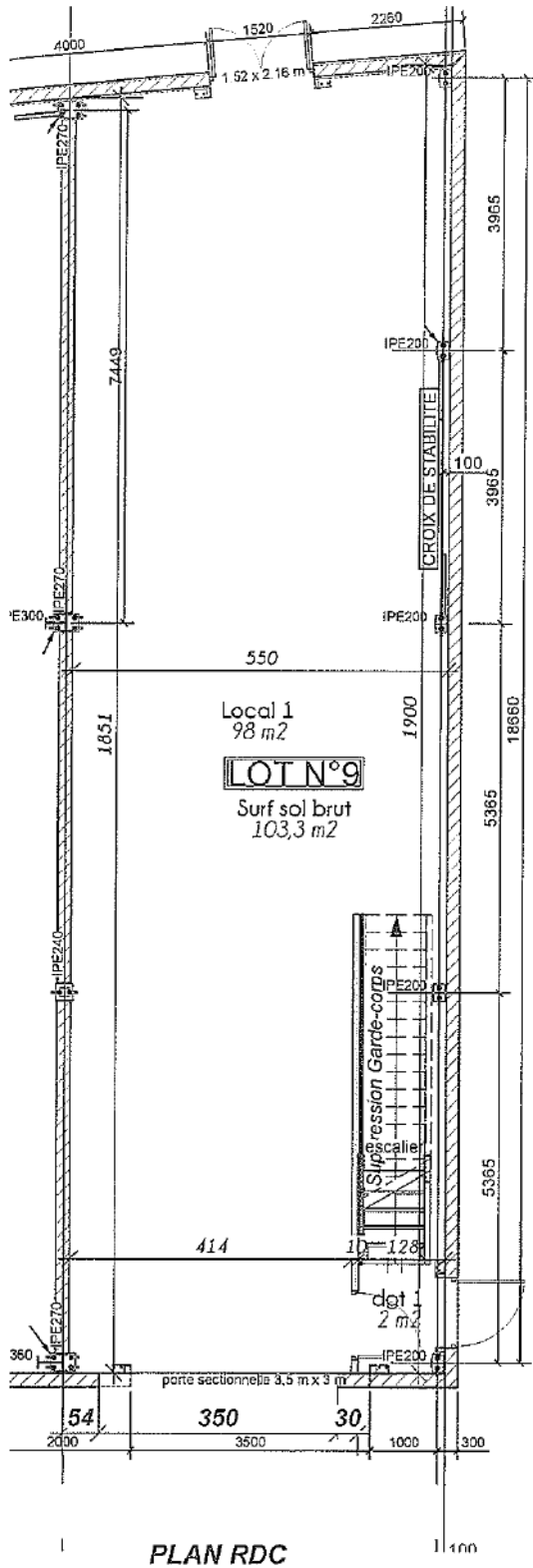
07.86.26.78.44 ♦ [annececile@acd.immo](mailto:annececile@acd.immo)



# acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

PLANS / PHOTOS





acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ [www.acd.immo](http://www.acd.immo)

