



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ [www.acd.immo](http://www.acd.immo)

## À LOUER



## BUREAUX- 50 m<sup>2</sup> env.

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

### BAYONNE

Proche Hôpital et axes routiers

### DISPONIBILITÉ

Juin 2024

### DESRIPTIF

Environ 50m2 de bureaux en excellent état situés dans un bel immeuble tertiaire très bien entretenu. Situé au deuxième étage avec ascenseur. Belles prestations avec deux bureaux cloisonnés et un open space ou bureau + accueil. Sanitaires individuels + douche individuelle. Sanitaires en plus dans les parties communes. 1 place de parking privative + stationnement libre. Fibre optique, climatisation réversible et nombreux rangements.

### OBSERVATIONS

### CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	<b>9.600 € H.T.</b> (soit 800,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	1.420€ H.T.
Impôts fonciers	
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	<b>15 % H.T. du loyer annuel H.T.</b>

### VOTRE CONTACT

ANNE-Cécile DUBRULLE  
07.86.26.78.44 ♦ [annececile@acd.immo](mailto:annececile@acd.immo)

**PLANS / PHOTOS**



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ [www.acd.immo](http://www.acd.immo)

