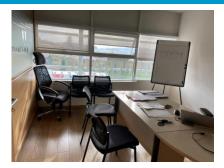


05.59.56.56.56 **www.acd.immo** 

# ÀLOUER





# BUREAUX- 50 m<sup>2</sup> env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE BAYONNE

Proche Hôpital et axes routiers

**DISPONIBILITÉ** Juin 2024

#### **DESCRIPTIF**

Environ 50m2 de bureaux en excellent état situés dans un bel immeuble tertiaire très bien entretenu. Situé au deuxième étage avec ascenseur. Belles prestations avec deux bureaux cloisonnés et un open space ou bureau + accueil. Sanitaires individuels + douche individuelle. Sanitaires en plus dans les parties communes. 1 place de parking privative + stationnement libre. Fibre optique, climatisation réversible et nombreux rangements. POSSIBILITE DE VENTE

## **OBSERVATIONS**

### **CONDITIONS FINANCIÈRES**

Type de bail Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire Loyer annuel 9.600 € H.T. (soit 800,00 € H.T./mois)

Indexation du loyerAnnuelleCharges annuelles1.420€ H.T.

**Impôts fonciers** 

**Dépôt de garantie** 2 mois de loyer net

Honoraires d'agence 15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT ANNE-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo



05.59.56.56.56 **\*** www.acd.immo

**PLANS / PHOTOS** 







