



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



LOCAL - BUREAUX - 95m2

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BAYONNE– CENTRE VILE

Proche Mairie

DESRIPTIF

En plein cœur de Bayonne, proche de la mairie. Environ 75m2 de local aménagé en de superbes bureaux. Tout a été refait à neuf, avec beaucoup de goût. 1 belle entrée aérée, 5 bureaux indépendants, sanitaires. Entrée PMR. Un sous-sol d'environ 20m2 idéal pour vos archives ou pour en faire une salle de pause. Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles !Idéal professions libérale.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Bail commercial
Loyer annuel	27.324,00 € H.T. (Soit 2.277€ H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	2.100€ H.T.
Reprise pour travaux	30.000€
Dépôt de garantie	2 mois de loyer H.T
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

PLANS / PHOTOS

