



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



LOCAL COMMERCIAL - 40 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BIARRITZ – ST CHARLES

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESRIPTIF

Local situé en RDC sur rue d'une superficie d'environ 40m².

Possibilité de mettre en avant votre enseigne et belle vitrine à exploiter. Le local est composé d'une pièce principale type open space lumineuse et en excellent état, d'un bureau indépendant et d'un local sanitaire.

OBSERVATIONS

Quartier St Charles

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans
Droit d'entrée	8.000 euros
Loyer annuel	11.400,00 € H.T. (soit 950,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	25 euros par mois
Impôts fonciers	A la charge du preneur (provisions mensuelles 95,00 €)
Dépôt de garantie	2 mois de loyer
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

PLANS / PHOTOS

