



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



BUREAUX - 210 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – ZONE DE MAIGNON

DISPONIBILITÉ

1^{er} Mai 2024

DESRIPTIF

Dans un ensemble immobilier de bureaux et commerces en RDC, environ 210m2 de bureaux en R+1 sans ascenseur. 1 salle d'attente, 1 grand accueil, 7 bureaux indépendants, 1 salle de réunion, 1 salle d'archives et point d'eau kitchenette. Fibre à partir de Septembre 2024. Parking libre. Climatisation réversible. Sanitaires dans les parties communes.

OBSERVATIONS

R+1

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire

Loyer annuel

40.608,00 € H.T. (Soit 3.384€ H.T./mois)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

parties communes et espaces verts)

260 euros par mois (eau, électricité et ménage pour les

Impôts fonciers

A la charge du preneur

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

