



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

## À LOUER



## LOCAL D'ACTIVITÉS - 500 m<sup>2</sup> + terrain 1000m<sup>2</sup>

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

**Tarnos**

Zone d'activité

### DISPONIBILITÉ

Immédiate

### DESCRIPTIF

Bâtiment très récent d'environ 500m<sup>2</sup> avec terrain privatif d'environ 1000m<sup>2</sup>.

Le bâtiment est composé d'environ 125m<sup>2</sup> de bureaux meublés et climatisés (3 bureaux indépendants – 1 accueil, sanitaires, douche, salle de pause – kitchenette) + 375m<sup>2</sup> de dépôt avec deux portes sectionnelles. Terrain privatif d'environ 1000m<sup>2</sup>. **Produit rare**

### OBSERVATIONS

### CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	<b>45.600 € H.T.</b> (soit 3.800,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges mensuelles	150 euros (taxe foncière et eau)
Impôts fonciers	A la charge du preneur – inclus dans les charges
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	<b>15 % H.T. du loyer annuel H.T.</b>

### VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ [annececile@acd.immo](mailto:annececile@acd.immo)



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ [www.acd.immo](http://www.acd.immo)

PLANS / PHOTOS

