



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



Bureaux - 160 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Bidart – Zone d'activités

Proche autoroute

DISPONIBILITÉ

DESRIPTIF

Dans un ensemble immobilier récent et en excellent état : environ 160m² de bureaux + 8 m² de terrasse.

Situés au 1^{er} étage sans ascenseur, les bureaux sont très lumineux, climatisation réversible et possibilité de diviser le lot en plusieurs cellules. Sanitaires et douche.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	31.488,00 € H.T. (Soit 2.624,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	5 €/m ² / mois
Impôts fonciers	7€/m ²
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ **www.acd.immo**

