



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À VENDRE



BUREAUX+ Dépôt + 2 Logements - 520 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BAYONNE – Zone Saint Etienne

Zone d'activité proche des axes routiers et autoroutiers

DISPONIBILITÉ

DESRIPTIF

Bureaux RDC 130 m² env.+ Dépôt d'environ 260m2 et 2 T3

étage 130 m² env.

Dans un bâtiment en très bon état, structure parpaings et bardage, charpente bois avec couverture tuiles :

- 1/ Des bureaux lumineux et climatisés en RDC (accueil, 2 bureaux dont un de 18 m² avec salle d'eau privative, salle de réunion, petite réserve, sanitaires à l'accueil et espace vestiaires/sanitaires/douche)
- 2/ Sur palier en étage, avec accès par escalier extérieur indépendant, 2 logements type T3 en bon état (pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau et sanitaires) pouvant également être utilisés/aménagés en bureaux

Quelques emplacements de stationnement privatisés

- 3/ Un dépôt d'environ 230m2 avec 2 portes sectionnelles et une belle hauteur sous plafond.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente

1.100.000,00 € Hors droits

T.V.A.

Non

Charges de copropriété

A prévoir futures charges (syndic et entretien des extérieurs)

Impôts fonciers

Oui

Honoraires d'agence

4 % H.T. du prix de vente en sus

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

PHOTOS DES BUREAUX

