



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



GARAGE / DÉPÔT - 21 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – Secteur Montbrun

Dans une grande résidence

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESRIPTIF

Garage aérien indépendant

D'une surface au sol d'environ 17 m², ce garage bénéficie également d'un petit plancher bois surélevé d'environ 4 m²

Points lumineux et une prise électrique

Beau dégagement devant le local et accès par large porte bois coulissante

OBSERVATIONS

Stationnement aisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire

Loyer annuel

2.640,00 € net (soit 220,00 € net/mois)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

Oui (Provisions sur charges 16 € par mois)

Impôts fonciers

A la charge du preneur (inclus dans les provisions)

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

PLANS / PHOTOS

