



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



LOCAL COMMERCIAL - 1200 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BAYONNE

DISPONIBILITÉ

DESRIPTIF

Superbe local commercial d'environ 1000m² situé à Bayonne.

Le local est composé d'environ 600m² en RDC et 600m² en étage. Ascenseur pour accessibilité pour tous en étage.

En RDC, belle surface de vente très lumineuse avec belle hauteur sous plafond. En étage, une partie vente et une partie stockage qui peut être modifiée en partie commerciale selon vos besoins. Climatisation réversible.

Possibilité de mettre en avant votre enseigne et belle vitrine à exploiter.

Produit rare

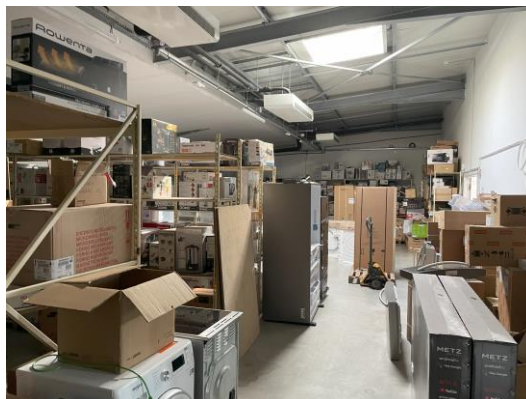
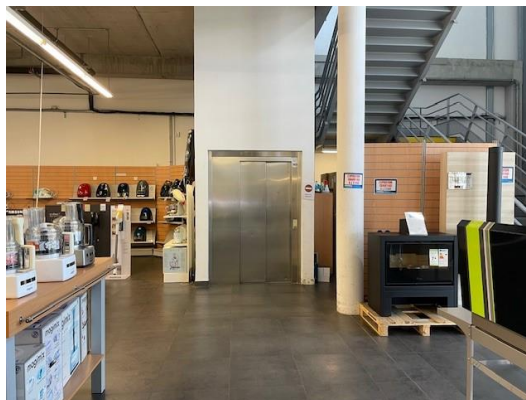
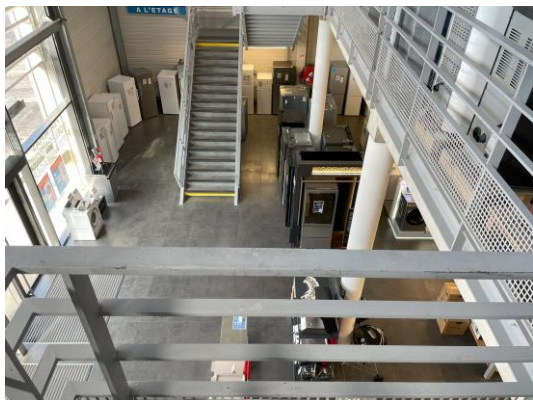
CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans
Droit d'entrée	Néant
Loyer annuel	180.000,00 € H.T. (Soit 15.000,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	26.000 euros (tout inclus ; eau, entretien ascenseur, espaces verts, climatisation, électricité et Taxe Foncière)
Impôts fonciers	Oui (cf charges annuelles)
Dépôt de garantie	2 mois de loyer
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

PLANS / PHOTOS





acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo