



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



DEPÔT - 250 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

USTARITZ

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESRIPTIF

Sur la commune d'Ustaritz, à proximité de la 4 voies, les locaux comprennent environ 250m² de dépôt dont 50m² de mezzanine.

Porte sectionnelle électrique, accès semi-remorques.

En mezzanine : deux bureaux, 1 sanitaire et une douche.

Dépôt isolé.

3 places de parking privatives.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire

Loyer annuel

23.400,00 € H.T. (soit 1.950,00 € H.T./mois)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

Très faible

Impôts fonciers

A la charge du preneur (804 euros en 2024)

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

PLANS – PHOTOS

