



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



LOCAL COMMERCIAL - 58 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BAYONNE – Centre ville

Proche de la nive

DISPONIBILITÉ

DESCRIPTIF

En plein cœur du centre ville de Bayonne, local commercial d'environ 58m2 avec deux grandes vitrines. **Le local a été refait à neuf par le bailleur** : Murs, électricité, plafonds....

Vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles !

Sanitaires et point d'eau.

Possibilité de mettre en avant votre enseigne.

OBSERVATIONS

Belle vitrine

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire

Loyer annuel

9.000,00 € net (soit 750,00 € net./mois). Pas de T.V.A.

Indexation du loyer

Annuelle

Charges mensuelles

Environ 50 euros par mois

Impôts fonciers

A la charge du preneur

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

