



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



BUREAUX - 40 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – Zone de Maignon

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESRIPTIF

Environ 40m2 de bureaux en open space en bon état situé au premier étage d'une copropriété.
1 coin kitchenette avec frigo. Sanitaires indépendants.
Climatisation, ascenseur et une place de parking privative.
Nombreux rangements par des placards coulissants.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	4.800,00 € H.T. (Soit 400,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	Charges de copropriété
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

PLANS / PHOTOS

