



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



BUREAUX - 140 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET Proche centre commercial BAB2

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESRIPTIF

Environ 140m2 de bureaux en bon état situés dans une copropriété bien entretenue. 5 bureaux indépendants, 1 pièce avec point d'eau. Sanitaires dans les parties communes. Convecteurs électriques. Stationnement. Emplacement proche BAB2, facile d'accès.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	23.040,00 € H.T. (soit 1.920,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges	50 euros de provisions mensuelles
Impôts fonciers	oui
Dépôt de garantie	2 mois de loyer T.T.C
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile Dubrulle
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

