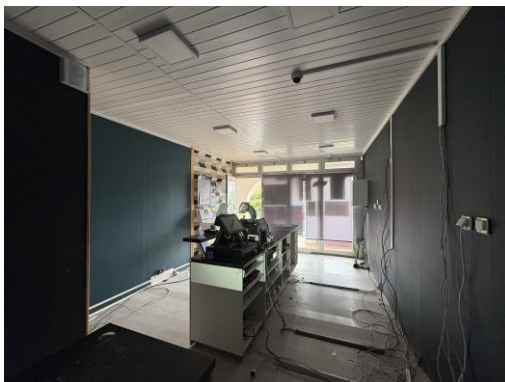




acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



LOCAL COMMERCIAL - 29 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Saint Jean de Luz

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESRIPTIF

Local situé en RDC au sein d'un petit centre commercial où sont installés pharmacie et coiffeur et boucher.

Possibilité de mettre en avant votre enseigne et belle vitrine à exploiter.

OBSERVATIONS

Quartier Andenia

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Commercial 3-6-9 ans

Loyer annuel

6.960,00 € H.T. (Soit 580,00 € H.T./mois)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

Oui

Impôts fonciers

A la charge du preneur

Dépôt de garantie

2 mois de loyer

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

PLANS / PHOTOS