



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAL D'ACTIVITE – BUREAUX 1 033 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Anglet

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESCRIPTIF

Local d'activité d'une surface d'environ 1 033 m², composé d'un dépôt de plus de 800 m² équipé de plusieurs portes sectionnelles, d'une annexe d'environ 45 m². Un showroom d'environ 125 m² et 47 m² de bureau complètent cet ensemble. Le tout est en très bon état. La parcelle de plus de 2 400 m² est entièrement clôturée, un double portail permet un accès facile.

OBSERVATIONS

Bail notarié

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans
Loyer annuel	120 000, 00 € H.T. (soit 10 000, 00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuel avec l'indice INSEE des Loyers Commerciaux
Charges annuelles	Non
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent Laibe
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS