



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAL D'ACTIVITE – BUREAUX 1 661 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Anglet – Zone de Maignon

DISPONIBILITÉ

Janvier 2026

DESRIPTIF

Local d'activité d'une surface d'environ 1 661 m² développés sur deux niveaux. Environ 1 200 m² de dépôt et 461 m² de bureau. L'ensemble est implanté sur une parcelle (entièrement clôturée) comprenant un parking de 25 places

OBSERVATIONS

Bail notarié

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans
Loyer annuel	156 000, 00 € H.T. (soit 13 000, 00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuel avec l'indice INSEE des Loyers Commerciaux
Charges annuelles	Non
Impôts fonciers	A la charge du preneur (pour 2024 : 9 60,00 €)
Dépôt de garantie	1 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent Laibe
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS