



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAL COMMERCIAL - 180 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BIARRITZ – Centre-ville

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESRIPTIF

Local commercial situé au centre-ville de Biarritz, sur un des principaux axes.

Plus de 15 mètres linéaires de vitrine pour la mise en avant de votre enseigne, de vos produits.

L'ensemble en bon état général est climatisé.

Le Droit au Bail demandé, justifié par le rapport Qualité / Prix / Surface est de 220 000, 00 €

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans
Loyer annuel	47.172,00 € H.T. (Soit 3.931,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	Taxe ordures ménagères
Impôts fonciers	A la charge du bailleur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer
Honoraires d'agence	20 000. 00 € H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent.LAIBE
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo