



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

BUREAUX - 122 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – Secteur HAUSQUETTE

DISPONIBILITÉ

Janvier 2026

DESCRIPTIF

Bureaux d'environ 122 m² au cœur d'Anglet, secteur de Hausquette en très bon état général. Situés au premier étage dans un immeuble tertiaire, aux normes PMR avec ascenseur. Composés d'un vaste accueil, de six espaces de travail et complété par une zone détente. Sanitaires privatifs plus une kitchenette. Très forte visibilité depuis le boulevard du BAB.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou pro
Loyer annuel	26 400, 00 € H.T. (soit 2 200, 00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuel avec l'indice INSEE des Loyers Commerciaux
Charges annuelles	Provision de 1 404. 00 € HT / an
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net, soit 4 400. 00 €
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent Laibe
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS