



**acd.immo**

05.59.56.56.56 ♦ [www.acd.immo](http://www.acd.immo)

## À LOUER



### LOCAUX D'ACTIVITÉ - 143 m<sup>2</sup> env. Avec mezzanine

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE

**SAINT MARTIN DE SEIGNANX - Proche sortie A63**

Aux portes de Bayonne

#### DISPONIBILITÉ

Disponible

#### DESCRIPTIF

**Dans un bâtiment neuf,**

Dans un bâtiment structure parpaings et couverture isolée,  
Dalle béton au sol sur environ 105 m<sup>2</sup> plus une mezzanine d'environ 38 m<sup>2</sup>  
Accès livraisons par rideau roulant motorisé et une porte piétonne.  
2 places de parking complètent ce bien.

#### OBSERVATIONS

stationnement aisé

#### CONDITIONS FINANCIÈRES

##### Type de bail

Bail dérogatoire puis bail commercial 3.6.9

##### Loyer annuel

**18.000, 00 € H.T.** (1 500, 00 € H.T./m)

##### Indexation du loyer

Annuelle

##### Charges annuelles

pas de charges locatives la première année

##### Impôts fonciers

A la charge du bailleur la première année

##### Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

##### Honoraires d'agence

**15 % H.T. du loyer annuel H.T.**

#### VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ [laurent.laibe@acd.immo](mailto:laurent.laibe@acd.immo)

**PLANS / PHOTOS**



**acd.immo**

**05.59.56.56.56 ♦ [www.acd.immo](http://www.acd.immo)**

