



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



LOCAUX D'ACTIVITÉ - 295 m² env. Avec mezzanine

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

SAINT MARTIN DE SEIGNANX - Proche sortie A63

Aux portes de Bayonne

DISPONIBILITÉ

Disponible LOT 5

DESCRIPTIF

Dans un bâtiment neuf,

Dans un bâtiment structure parpaings et couverture isolée,
Dalle béton au sol sur environ 197 m² plus une mezzanine d'environ 98 m²
Accès livraisons par rideau roulant motorisé et une porte piétonne.
5 places de parking complètent ce bien.

OBSERVATIONS

stationnement aisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Bail dérogatoire puis bail commercial 3.6.9

Loyer annuel

30.000, 00 € H.T. (2 500, 00 € H.T./m)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

pas de charges locatives la première année

Impôts fonciers

A la charge du bailleur la première année

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

PLANS / PHOTOS

