



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À VENDRE



Appartement T3 - 63 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – Place Lamothe

DESRIPTIF

Appartement T3 lumineux – 64 m² – Anglet Place Lamothe

Prix : 329 375 € FAI

À découvrir ce superbe T3 de 64 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété parfaitement entretenue.

L'appartement se compose d'une **pièce de vie lumineuse** ouvrant sur un **vaste balcon exposé plein sud**, idéal pour profiter du soleil toute la journée. La **cuisine, indépendante**, s'ouvre également sur l'extérieur. La partie nuit offre deux chambres, une salle de bain et des rangements bien pensés.

Atouts majeurs : son emplacement exceptionnel.

Situé à **deux pas de la place Lamothe à Anglet**, vous profitez d'une **vie de quartier recherchée**, avec **tous les commerces accessibles à pied**. La **place Quintau et son marché** sont également à quelques minutes de marche. Un cadre de vie agréable, **au calme**, tout en restant proche de toutes les commodités.

Une **place de parking** complète ce bien.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente

329375 euros (frais d'agence inclus)

Honoraires d'agence

Inclus dans le prix

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

PLANS / PHOTOS

