



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À VENDRE



LOCAL D'ACTIVITE LOUE - 192m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET ZONE DE MAIGNON

DISPONIBILITÉ

DESCRIPTIF

Dans une petite copropriété

Dans un bâtiment de construction récente , environ 192m2 de local d'activité :

- Environ 123 m2 de dépôt avec porte sectionnelle
- Environ 69m2 de bureau en étage très bien aménagés avec deux bureaux, une salle de réunion, une kitchenette et sanitaires.

2 parkings privés

Loyer actuel mensuel : 2.100 euros H.T. (bail commercial à effet le 15/09/2025)

Taxe foncière à la charge du locataire

Indexation annuelle ILC

Prov/ charges mensuelle : 15 euros

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente	360.000 euros H.T.
Charges de copropriété	oui
Impôts fonciers	1047 euros en 2025
Honoraires d'agence	4 % H.T. du prix de vente en sus

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo