



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



Local -70m2 env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ARCANGUES proche Les Docks de Biarritz

Au cœur du BAB et à proximité de l'accès autoroutier

DISPONIBILITÉ

Septembre 2026

DESRIPTIF

A l'entrée d'une petite copropriété entretenue

Parking sur l'ensemble immobilier avec 2 places privatives pour le local

Charpente béton et couverture isolée + dalles suspendues en plafond avec isolation (haut. 3,20 m), murs isolés, dalle béton au sol / Un grand bureau cloisonné / Une porte piétonne vitrée sur parking et un rideau roulant livraisons motorisé (haut. 3 m) / Des sanitaires

Plusieurs fenêtres permettant une très bonne luminosité sur l'ensemble du local

OBSERVATIONS

Site entièrement clôturé et sécurisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire

Loyer annuel

10.800,00 € net (soit 900,00 € net/mois)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

Oui Environ 55 euros par mois TF incluse

Impôts fonciers

A la charge du preneur

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent Laibe

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

