



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAUX D'ACTIVITÉ - 22 m² env. en RDC

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

LAHONCE - Proche nœud autoroutier

Aux portes de Bayonne

DISPONIBILITÉ

Disponible

DESCRIPTIF

Dans un ensemble immobilier à vocation artisanale,
Box de stockage au sein d'un bâtiment structure parpaings et couverture isolée,
Dalle béton au sol.
Accès par deux rideaux roulants.

OBSERVATIONS

stationnement aisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Dans un premier temps, bail dérogatoire (bail notarié)

Frais de rédaction à la charge du preneur 250 € H.T.

Loyer annuel

2 400,00 € H.T. (200,00 € H.T./m)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

Charges 237.60 € € H.T. env. + gestion 131.88 € H.T. env. par

an

Impôts fonciers

A la charge du preneur (inclus dans les provisions s/charges)

Dépôt de garantie

2 mois de loyer HT

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo