



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAUX D'ACTIVITÉ - 163 m² env. en RDC

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

LAHONCE - Proche nœud autoroutier A 63- A 64
Aux portes de Bayonne

DISPONIBILITÉ

Disponible 06.2026

DESSCRIPTIF

Dans un ensemble immobilier à vocation artisanale,
Local d'activité au sein d'un bâtiment avec une structure parpaings et couverture isolée,
Double accès par une porte piétonne et une porte sectionnelle. Le local est équipé d'un WC.
Il est possible d'ajouter une mezzanine.

OBSERVATIONS

stationnement aisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Dans un premier temps, bail dérogatoire (bail notarié)
Frais de rédaction à la charge du preneur 1 428. 50 € H.T.

Loyer annuel

17 142,00 € H.T. (1 428. 50 € H.T./m)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles par an

Charges 1 760. 40 € € H.T. env. + gestion 945. 12 € H.T. env.

Impôts fonciers

A la charge du preneur (inclus dans les provisions s/charges)

Dépôt de garantie

2 mois de loyer HT

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo