



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

DEPÔT - 46 m² env. en RDC

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BOUCAU - Proche bourg

Aux portes de Bayonne

DISPONIBILITÉ

Disponible

DESCRIPTIF

Dans un petit bâtiment en bon état

Dans un bâtiment structure parpaings, charpente métallique et couverture isolée,
Local en rez de jardin.

Accès livraisons par rideau roulant

OBSERVATIONS

Double garage

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Dans un premier temps, bail dérogatoire (bail notarié)
Frais de rédaction à la charge du preneur 295.00 € H.T.

Loyer annuel

3.540,00 € H.T. (295,00 € H.T./m)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

Charges 414.00 € H.T. env. + gestion 197.76 € H.T. env. par

an

Impôts fonciers

A la charge du preneur (inclus dans les provisions s/charges)

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo