



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAL D'ACTIVITE ATELIER + BUREAUX 80 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

DESCRIPTIF

A Bayonne, proche Autoroutes : environ 80m² sur deux niveaux.

En rez de chaussée environ 40m² de local ou stockage/ Atelier + environ 40m² de bureau à l'étage.

Vous avez besoin d'un endroit pour bricoler ou stocker tout en ayant des bureaux sur place, ce bien vous attend !

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou bail de courte durée
Loyer annuel	7.200, 00 € net (soit 600, 00 € H/mois)
Indexation du loyer	Annuel avec l'indice INSEE des Loyers Commerciaux
Charges annuelles	Non
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

