

À LOUER



BUREAUX - 77 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE**BIARRITZ – Zone Mayonnabe****DISPONIBILITÉ**

Immédiate

DESCRIPTIF

Dans un ensemble immobilier tertiaire, bureau au premier étage composé de 3 espaces de travail et d'un grand accueil.

Il dispose d'une kitchenette et d'un WC privatif.

L'ensemble est entièrement climatisé et dispose d'une belle luminosité.

3 places de stationnement complètent cet ensemble.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	9 600,00 € H.T. (soit : 800,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	provision de 1 200,00 € (soit 100,00 € /mois)
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

PLANS / PHOTOS