



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



BUREAUX - 215 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BAYONNE Proche Forum et Arènes

DISPONIBILITÉ

Septembre 2026

DESRIPTIF

Dans un bel immeuble, bien entretenu et bien placé proche des grands axes et des centres commerciaux :

Environ 215m² de bureaux en très bon état, lumineux- traversant. 2 -ème étage avec ascenseur. 1 grand open space – 1 salle de réunion – 2 bureaux indépendants – 1 grande cuisine. Sanitaires dans les parties communes. Climatisation réversible – 4 places de parking privatives + stationnement aux alentours.

Pour compléter ce beau bureau : Grande terrasse en commun pour les pauses déjeuners au soleil.

OBSERVATIONS

R+2 avec Ascenseurs

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire

Loyer annuel

33.600,00 € H.T. (Soit 2.800,00 € H.T./mois)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

3.120 euros (eau, électricité, climatisation réversible,

nettoyage des parties communes..)

Impôts fonciers

A la charge du preneur

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE

07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

SARL ACD IMMO – RCS Bayonne n° 812 368 710

TVA intracommunautaire FR 57812368710 - Carte transaction N° CPI 6401 2015 000 000 536

32,route de Pitoys – Zone de Maignon – 64600 ANGLET / Tel : +33 (0)5 59 56 56 56

www.acd.immo

