



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

BUREAUX – environ 133m2

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BAYONNE

Forum

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESCRIPTIF

Dans un bel immeuble, bien entretenu et bien situé, proche de l'entrée du FORUM.

Environ 133 M2 de bureaux en très bon état, lumineux, en rez-de-chaussée.

Composé de 4 grands bureaux, 2 open space et complété par 1 kitchenette.

Climatisation réversible. Sanitaires en commun.

Le stationnement gratuit en foisonnement

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Commercial 3-6-9 ans

Loyer annuel

21 600,00 € H.T. (Soit 1 800,00 € H.T./mois)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

1 995.00 € HT / AN

Impôts fonciers

A la charge du locataire

Dépôt de garantie

2 mois de loyer H.T.

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS