



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



LOCAL / BUREAU en RDC - 100 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BAYONNE

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESRIPTIF

Proche des allées Paulmy et du centre-ville de Bayonne, environ 100m² de bureaux en rez de chaussée en très bon état.

Grande vitrine.

Open space avec possibilité de cloisonner selon vos besoins.

Sanitaires privatifs et une place de parking en sous-sol privative

Idéal paramédical ou agence.

OBSERVATIONS

Lumineux et très belle vitrine

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	15.600,00 € sans T.V.A (soit 1.300 €. /mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	Petites
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

