



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À VENDRE

BUREAUX - 96 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – Zone de Maignon

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESCRIPTIF

Nous vous proposons un bureau d'environ 96 m² à Anglet, au coeur de la Zone de Maignon.

Il est en très bon état général.

Situés en RDC et premier étage d'un immeuble tertiaire.

Composé au rdc d'un vaste open space, de nombreuses alimentations électriques et prises informatiques autorisent l'implantation de plusieurs postes de travail.

Au premier étage nous retrouvons le même principe, plus un bureau de direction cloisonné.

Sanitaires privatifs et une kitchenette complètent cet espace de travail.

L'ensemble est climatisé.

Le stationnement en foisonnement est gratuit.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente

230 000, 00 € H.D.

Charges annuelles

Environ 1 320. 00 € HT / an

Impôts fonciers

Honoraires d'agence

4 % H.T. du prix de vente H.D.

VOTRE CONTACT

Laurent Laibe

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS