



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

BUREAUX - 96 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – Secteur Maignon

DISPONIBILITÉ

DESRIPTIF Dans un ensemble immobilier à vocation tertiaire et artisanal, Bureau d'environ 96 m² sur deux niveaux pouvant accueillir une dizaine de poste de travail. Il dispose d'un bureau de direction cloisonné. Une cuisine équipée et un WC complètent cet espace de travail. L'ensemble est climatisé. Le stationnement en foisonnement est gratuit.

OBSERVATIONS

Stationnement aisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou pro
Loyer annuel	13 920, 00 € H.T. (soit 1 160, 00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuel avec l'indice INSEE des Loyers Commerciaux
Charges annuelles	Provision de 1 320. 00 € HT / an
Impôts fonciers	Compris dans la provision sur charges
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net, soit 4 400. 00 €
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent Laibe
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS Ref 451