



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAUX D'ACTIVITÉ - 44 m² env. en RDC

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BOUCAU - Proche bourg

Aux portes de Bayonne

DISPONIBILITÉ

Disponible

DESRIPTIF

Dans un bâtiment en bon état

Dans un bâtiment structure parpaings, charpente métallique et couverture isolée,

Locaux constitués d'un atelier/dépôt avec un bureau et des sanitaires en RDC

Accès livraisons par rideau roulant motorisé et une porte piétonne.

En sus pour stockage, une mezzanine structure bois.

OBSERVATIONS

Visibilité sur voie passante et stationnement aisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Dans un premier temps, bail dérogatoire (bail notarié)

Frais de rédaction à la charge du preneur 520 € H.T.

Loyer annuel

6.240,00 € H.T. (520,00 € H.T./m)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

Charges 600 € € H.T. env. + gestion 342 € H.T. env. par an

Impôts fonciers

A la charge du preneur (inclus dans les provisions s/charges)

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo