



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

BUREAU - 54 m² environ -

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BOUCAU – Secteur du Bazé

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESCRIPTIF

Dans un ensemble immobilier professionnel situé Zone du Bazé au Boucau.

Ce bureau d'environ 54 m² en Rdc très bien organisé.

Très bonne visibilité sur un axe passant.

« Stationnement devant la porte »

Deux belles pièces. Sanitaire privatif.

Possibilité de louer un dépôt en sus.

OBSERVATIONS

Visibilité

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Dérogatoire puis commercial

Loyer annuel

7 080,00 € H.T. (Soit 590 € H.T./mois)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

600.00 € HT de charges et 384.00 € HT de frais de gestion

Impôts fonciers

Oui compris dans les charges

Bail notarié

590.00 € HT

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent Laibe

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo