



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAL COMMERCIAL d'environ 152 m².

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – la butte aux cailles -

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESSCRIPTIF

Bail tous commerces pour ce superbe local commercial d'environ 152 m2 au pied d'un immeuble réunissant des activités tertiaires.

Il bénéficie de la jouissance exclusive de la terrasse en façade et de 4 places de stationnement privatives, plus du foisonnement.

Le local est équipé d'une extraction et d'une chambre froide.

Il est donc possible d'y développer tous types de projets.

Local PMR, accès et WC.

OBSERVATIONS

Bail tous commerces

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Commercial 3-6-9 ans

Loyer annuel

33 000,00 € H.T (soit 2 750. 00 € H.T./mois).

Indexation du loyer

Annuelle

Charges mensuelles

Provision sur charge de 170 euros par mois,

Impôts fonciers

A la charge du preneur (dans les charges mensuelles)

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS