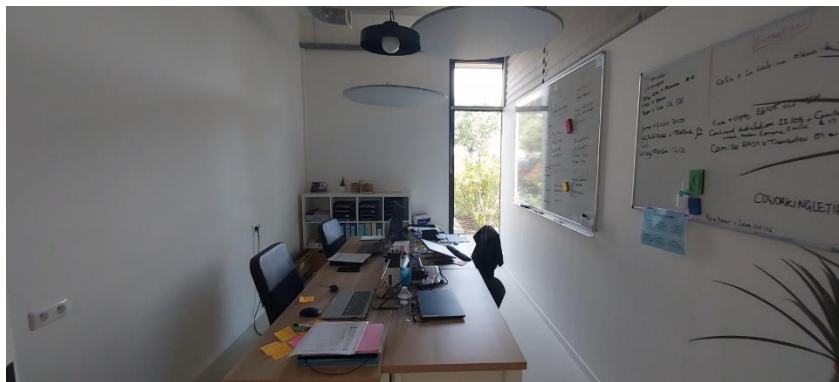


À VENDRE



- BUREAUX - 120 m² env. en RDC

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET - Proche rond-point des pompiers

DISPONIBILITÉ

Disponible Septembre 2026

DESSCRIPTIF

Dans un ensemble immobilier très récent, à vocation tertiaire
Bureau en très bon état, situé en rdc. Il est composé de 4 zones de travail et d'un accueil-détente.
Sur trois faces, de grandes baies vitrées laissent entrer une belle luminosité.
L'ensemble est entièrement climatisé.
Ce bureau est intégralement PMR comme ses WC privés.
3 places de stationnement privés complètent ce bien

OBSERVATIONS

stationnement aisé

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix de vente	405.000 € H. D.
Charges annuelles	environ 1. 400, 00 €
Impôts fonciers	environ 1.400, 00 € en 2025
Honoraires d'agence	3 % H.T. du prix de vente H. D.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

