



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAL COMMERCIAL - 473 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET - Za PONTOTS

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESCRIPTIF

Au cœur du BAB dans une zone à vocation artisanale et de plus en plus commerciale
Ce local d'environ 473 m² nécessite quelques travaux d'aménagement pour l'exploiter dans les meilleures conditions.
Il est climatisé et dispose d'une extraction.
Le stationnement est en façade du local

OBSERVATIONS

stationnement

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 Notarié
Loyer annuel	63 600,00 € H.T. (5 300,00 € H.T./m)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	Charges 3 600.00 € H.T / an soit 300,00 € HT / mois
Impôts fonciers	A la charge du preneur (inclus dans les provisions s/charges)
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS