



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

BUREAUX - 220 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – ZA LES PONTOTS

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESCRIPTIF

Au cœur du BAB, dans une zone facile d'accès cet espace de bureau dans un ensemble immobilier tertiaire, est situé au premier étage.

Composé de 6 espaces de travail et d'un grand accueil il dispose également d'une grande cuisine et d'un WC privatif.

L'ensemble jouie d'une belle luminosité.

Des travaux de réaménagement sont à prévoir.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans
Loyer annuel	26.400,00 € H.T. (soit : 2.200,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	provision de 960,00 € (soit 80,00 € /mois)
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS