



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAL D'ACTIVITÉ - ATELIER - 175 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET - Za PONTOTS

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESRIPTIF

Au coeur du BAB dans une zone à vocation artisanale et de plus en plus commerciale
Ce local d'activité/stockage d'environ 175 m² mis à disposition « brut de béton » nécessite quelques travaux d'aménagement pour l'exploiter dans les meilleures conditions.

Il est accessible par une double porte et dispose d'une porte de secours à l'arrière du local.

Le plus, 3 places de stationnement privatives.

OBSERVATIONS

stationnement

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Commercial 3-6-9 Notarié

Loyer annuel

15 600,00 € H.T. (1 300,00 € H.T./m)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

Charges 960.00 € H.T / an soit 80,00 € HT / mois

Impôts fonciers

A la charge du preneur (inclus dans les provisions s/charges)

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo