

À LOUER



BUREAUX - 206 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – MAIGNON Disponibilité le 01.01.2027

Dans un bâtiment individuel très bien entretenu situé dans la zone de Maignon , bureaux en très bon état à louer :

- Environ 206m2 de bureaux aménagés et cloisonnés
- Sanitaires dans les parties communes.
- Climatisation réversible
- Parking privatif avec plusieurs places
- Salle de réunion partagée
- Grande terrasse, grand accueil à l'entrée du bâtiment

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	48.000,00 € H.T. (Soit 4.000,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges - Provisions	1.150,00€ H.T. par mois (éclairage, chauffage, climatisation, consommation d'eau, nettoyage des parties communes et privatives, utilisation salle de réunion, service d'alarme, taxe foncière, espaces verts....)
Impôts fonciers	Inclus dans les charges
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo