

À LOUER



BUREAUX - 24m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET – MAIGNON Disponibilité le 01.01.2027

Dans un bâtiment individuel très bien entretenu situé dans la zone de Maignon , bureaux en très bon état à louer :

- Environ 24m² de bureaux aménagés
- Sanitaires dans les parties communes.
- Climatisation réversible
- Parking privatif avec plusieurs places
- Salle de réunion partagée
- Grande terrasse, grand accueil à l'entrée du bâtiment

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	6.000,00 € H.T. (Soit 500,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges - Provisions	150,00€ H.T. par mois (éclairage, chauffage, climatisation, consommation d'eau, nettoyage des parties communes et privatives, utilisation salle de réunion, service d'alarme, taxe foncière, espaces verts....)
Impôts fonciers	Inclus dans les charges
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo