



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER



BUREAUX - 49 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BIDART

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESRIPTIF

Dans un bâtiment indépendant situé à Bidart, environ 50m² de bureaux.

Sur place, sont installés médecins, ostéopathe, sagefemme, autoécole, société de formation, restaurant ...

Un grand parking pour vous et vos patients ou clients.

Une grande pièce open space avec vue dégagée, un bureau indépendant, une salle d'eau.

Convecteurs électriques.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans, Dérogatoire ou Professionnel
Loyer annuel sans TVA	7.800,00 € net (soit 650,00 € net/mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges annuelles	Entretien des espaces verts
Impôts fonciers	Oui
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

