



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

BUREAUX - 85 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Bayonne Zone St Etienne

DESRIPTIF

Dans un bâtiment indépendant, environ 85m2 de bureaux au 1^{er} étage sans ascenseur.

4 Bureaux, salle d'eau avec sanitaires.

Places de parking privatives devant les bureaux.

Bureaux en très bon état.

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans ou Dérogatoire
Loyer annuel	6.156 ,00 € H.T. (Soit 513,00 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuelle
Charges mensuelles	45,00€ H.T./ mois
Impôts fonciers	Oui
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Anne-Cécile DUBRULLE
07.86.26.78.44 ♦ annececile@acd.immo

PLANS / PHOTOS



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

