



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

- BUREAU - 103 m² env -

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

BIARRITZ - Proche aéroport

DISPONIBILITÉ

Disponible

DESCRIPTIF

Situé au premier étage d'un ensemble immobilier d'activité, ce bureau d'une surface d'environ 103 m² (dont environ 25 m² en mezzanine) est très lumineux. Il est équipé d'un WC privatif et d'une zone cuisine. Il est climatisé.

Ce bureau dispose également d'une place de stationnement privative. Le reste du stationnement étant en foisonnement et gratuit dans la rue.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail

Bail commercial 3 - 6 - 9 ou dérogatoire

Loyer annuel

10 680, 00 € H.T. (soit : 890, 00 € H.T./m)

Indexation du loyer

Annuelle

Charges annuelles

Comprises dans le loyer

Impôts fonciers

Compris dans le loyer

Dépôt de garantie

2 mois de loyer net

Honoraires d'agence

15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent LAIBE

06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS