



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

LOCAL D'ACTIVITE – BUREAUX 128 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET Blancpignon

DISPONIBILITÉ

Disponible

DESCRIPTIF

Local d'environ 128,5m² composé d'un RDC d'environ 73,5 m² et d'un bureau climatisé en mezzanine d'environ 55 m². L'ensemble est en très bon état. WC et point d'eau sous la mezzanine. Local lumineux équipé d'une trappe de désenfumage. L'accès se fait par une grande porte avec rideaux roulant ainsi que par une baie vitrée.

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans
Loyer annuel	16 993, 68 € H.T. (soit 1 416, 14 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuel avec l'indice INSEE des Loyers Commerciaux
Charges annuelles	Provision sur charges : 720. 00 € HT / an
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent Laibe
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS