



acd.immo

05.59.56.56.56 ♦ www.acd.immo

À LOUER

DÉPOT - STOCKAGE – 89 m² env.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ANGLET Blancpignon

DISPONIBILITÉ

Disponible

DESRIPTIF

Local d'environ 89 m² destiné à du stockage uniquement.
L'accès se fait par une grande porte avec rideaux roulant. (Pas de point d'eau)

OBSERVATIONS

CONDITIONS FINANCIÈRES

Type de bail	Commercial 3-6-9 ans
Loyer annuel	11 806, 08 € H.T. (soit 983, 84 € H.T./mois)
Indexation du loyer	Annuel avec l'indice INSEE des Loyers Commerciaux
Charges annuelles	Provision sur charges : 240. 00 € HT / an
Impôts fonciers	A la charge du preneur
Dépôt de garantie	2 mois de loyer net
Honoraires d'agence	15 % H.T. du loyer annuel H.T.

VOTRE CONTACT

Laurent Laibe
06.48.37.57.19 ♦ laurent.laibe@acd.immo

PLANS / PHOTOS